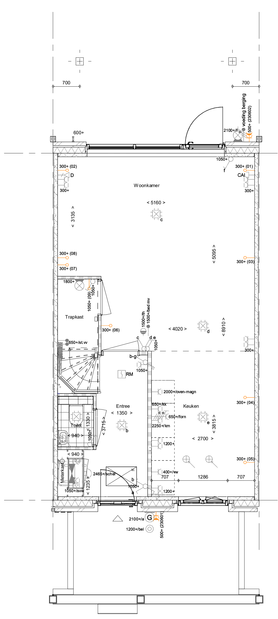
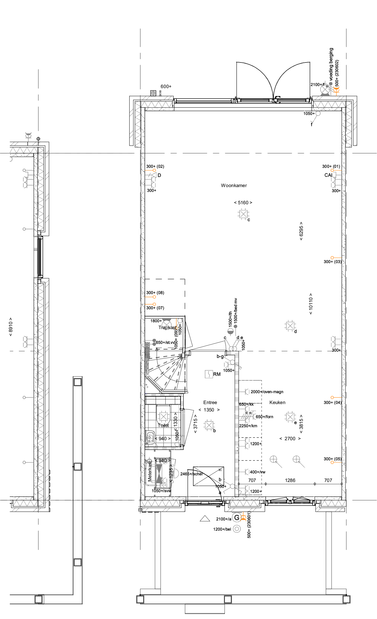
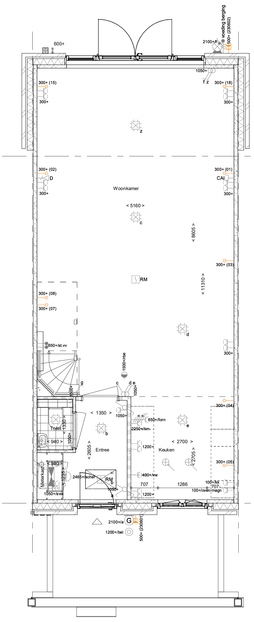
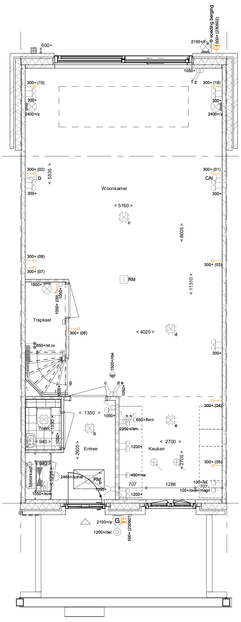








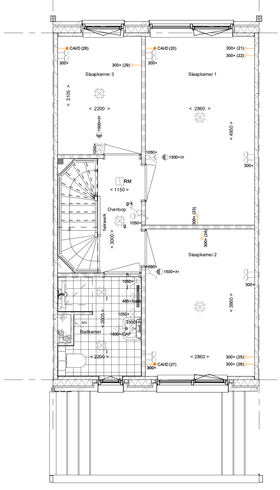
PL0001 - Begane grond in basis uitvoering
ABS499 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
VG5001 - Voorgevel in basis uitvoering
ZG5002 - Zijgevel vv kozijn op begane grond t.p.v. woonkamer

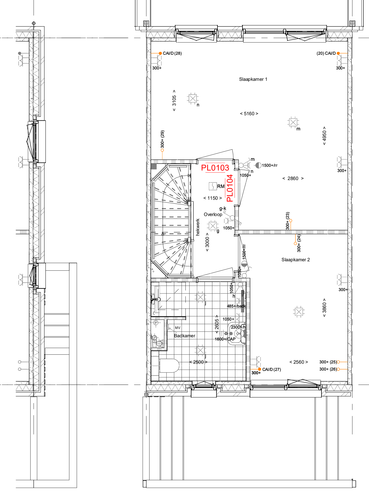
AB5412 - Aanbouw achtergevel, 1200mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
PL0002 - Begane grond met halve trapkast

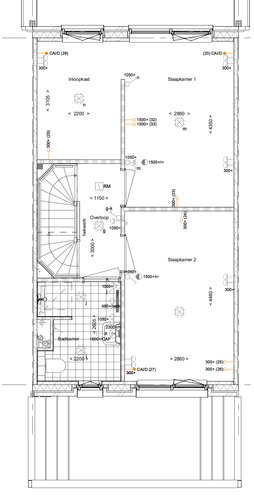
AB5424 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
PL0003 - Begane grond met open trap en verplaatsen woonkamerdeur
alleen mogelijk icm optie keukenvariant

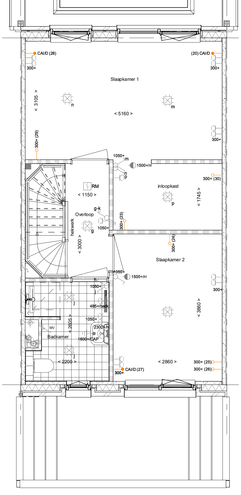
AB5424LS - Aanbouw achtergevel, 2400mm, voorzien van lichtstraat
AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui
PL0004 - Begane grond met verplaatsen woonkamerdeur
alleen mogelijk icm optie keukenvariant

begane grond
1 : 50









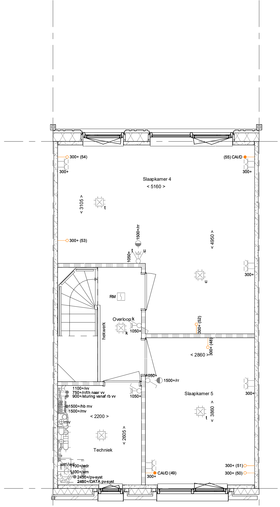
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering
ZG5011 - Kozijn in zijgevel op 1e verdieping aan voorzijde woning

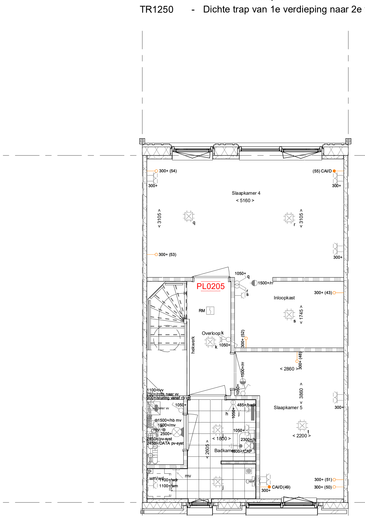
PL0102PRE- 1e verdieping met een 300 mm vergrote badkamer obv tegelwerk pakket Premium
PL0103 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 3
PL0104 - Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 1
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

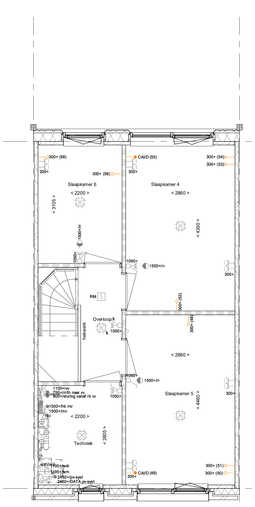
PL0105 - verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 600mm
PL0107 - inloopkast tpv slaapkamer 3 vanuit slaapkamer 1 betreedbaar

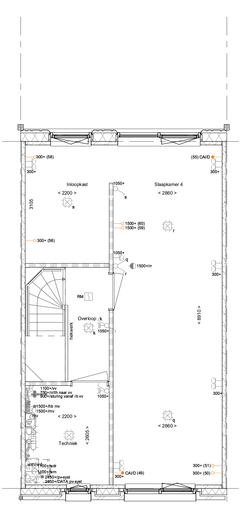
PL0108 - inloopkast tpv slaapkamer 1, samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft

1e verdieping
1 : 50









PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering

NB t.p.v. bouwnummer 25,27 en 30 raam in techniekruimte niet van toepassing

PL0204PRE- 2e verdieping met 2e badkamer obv tegelwerk pakket Premium
alleen mogelijk icm KOZ0001, geen toilet mogelijk
PL0205 - 2e verdieping verplaatsen deur slaapkamer 4
PL0208 - 2e verdieping inloopkast tpv slaapkamer 4
alleen mogelijk icm PL0205
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping
DLB001 - Daglichtbuis tpv overloop 2e verdieping
KOZ0001 - Doortrekken betonwand achter vast glas tpv kozijn slaapkamer 5, vast glas word vervangen door een ondoorzichtig paneel, alleen mogelijk icm PL0204PRE

NB t.p.v. bouwnummer 25,27 en 30 raam in 2e badkamer niet van toepassing

PL0210 - 2e verdieping toevoegen slaapkamer 6
PL0212 - Plattegrond 2e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 4 en 5

NB t.p.v. bouwnummer 25,27 en 30 raam in techniekruimte niet van toepassing

PL0211 - Plattegrond 2e verdieping samenvoegen slaapkamer 4 en 5 (deur van slaapkamer 4 blijft gehandhaafd)
PL0207 - 2e verdieping inloopkast tpv slaapkamer 4 vanuit slaapkamer 4 betreedbaar

2e verdieping
1 : 50

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt voorzien van combi CAI en UTP bedraad, niet afgemonteerd
- Aansluitpunt centrale antenne bedraad en afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA bedraad 1xRJ45 CAT6 en afgemonteerd
- Aansluitpunt niet bedraad
- Armatuur met invoegpunt aan buitenzijde, op wand
- Bel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Drukknop
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Melder, rook, optisch op lichtheid conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Thermostaat/ruimteregelaar (th / rt)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar, verhoogde aanrakingsveiligheid
- Wandcontactdoos, penlex
- Omvormer PV-installatie
- PV-paneel
  aantal en positie PV panelen locatie specifiek

CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE

- hwa + hemelwaterafvoer - voor posities zie blokoverzicht
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

MECHANISCHE INSTALLATIE

- mv opstelplaats mechanische ventilatie
- afzuigunit mechanische ventilatie plafond
- afzuigunit mechanische ventilatie wand

RENVOOI GEVEL

A - susrooster
V - ventilatierooster

BOUWKUNDIG RENVOOI

- Kruipluik
- Entree symbool
- betonwanden
  - tanggevel 100 mm
  - koppgevel en woningscheidende wanden 100 mm
- isolatie 160 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100 mm
- ongeisoleerde metalstud wand 100 mm
- geisoleerde metalstud wand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- betonvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- aluminium gevelbekleding
- wandtegelwerk vlgs. technische omschrijving

Draairichting
Volgens DIN-norm
R
L

* Akoestische rooster / valdorpel / stofdorpel slaapkamerdeuren

OPSTELPLAATS

wm = wasmachine
wd = wasdroger

BNR 25,26,27,28 (getekend)
BNR 29,30 (gespiegeld)

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: 30 woningen Dijkzone
Projectlocatie: Hoogvliet
Projectnr.: G.105339

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV
Architect: Moederscheimmoonen te Rotterdam
Projectfase: Verkoopteken ing
Onderwerp: **Plattegrond opties B04**

heijmans Woningbouw
Overhoeksedijk 71 3089 KA Rotterdam
Postbus 4032 3006 AA Rotterdam
T 010 - 288 28 00
F 010 - 288 28 25

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 15-04-2021
Getek.: VDB

VK-1.910

BIM 360://07500.240 HWC Dijkzone/EDH_Bok-M_BWK_VO8_GEV.rvt